

Comune di Bra (Cuneo)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 20/06/2017: STRADA VICINALE VECCHIA TORINO. SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI TRATTO DI SEDIME STRADALE E PERMUTA CON NUOVO TRATTO DI VIABILITÀ.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

(*omissis*)

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102/1964 che, nell'approvare gli elenchi delle categorie stradali presenti sul territorio, individua tra le strade soggette a servitù di pubblico transito la strada in esame, quale vicinale di II° categoria denominata "Strada Vecchia di Torino", con percorso della lunghezza di ml 4.000 con inizio da strada Bria e con termine coincidente con il confine territoriale comunale con Sanfrè, successivamente variata con D.C.C. n. 120/1977, per la lunghezza di ml 3.470 con inizio da strada Bria e con termine 500 metri prima del confine di Sanfrè.

Rilevato che:

- la suddetta strada, pur essendo classificata "vicinale", possiede sede propria a catasto, e che tale ricorrenza non è da ritenersi inusuale in quanto, secondo quanto previsto dal § 13, 5° capoverso del DM 01/03/1949 (conservazione del nuovo catasto dei terreni): "*Nella partita speciale Strade pubbliche si iscrive, sempre per ogni foglio di mappa, la superficie complessiva delle strade nazionali, provinciali, comunali e vicinali, delle piazze che servono loro di continuazione e sono destinate allo stesso uso*";
- in merito alla classificazione delle strade, le strade vicinali di uso pubblico (a prescindere dalla proprietà del sedime ai sensi dell'art. 285 del C.C.) sono assimilate alle strade comunali, come previsto dall'art. 1, c.3 della L.R. n. 86/1996;
- si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale, secondo l'elenco di cui all'art. 824 del C.C..

Preso atto che il tratto di strada vicinale in questione risulta adiacente all'area distinta a Catasto al Foglio n. 29, mappale n. 50, in proprietà a Omler 2000 srl, per uno sviluppo di m. 160 ed una superficie di circa mq. 419, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale, nel tratto compreso tra la strada privata che congiunge Strada Vecchia Torino con Via Don Orione e la strada vicinale Montà della Radice (nel tratto che collega Strada Vecchia Torino con Via Don Orione).

Considerato che la prevista modifica del tracciato stradale in questione non interessa ulteriori proprietà e che la rettifica del percorso del tratto di strada in questione risulta comunque funzionale ed adeguato ai previsti insediamenti.

Preso atto che la società richiedente si impegna ad assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti e l'atto notarile di permuta nonché, nell'ambito della convenzione di PEC di cui all'oggetto, alla realizzazione a propria cura e spese dei nuovi tratti stradali ed alla relativa cessione, in permuta al tratto di Strada Vecchia Torino sopra descritto.

Preso altresì atto che:

- l'annessione del tratto di strada vicinale Vecchia Torino alla proprietà Omler 2000 srl è ammissibile, poichè detto tratto risulta principalmente utile alla medesima, quale proprietaria dei terreni posti su entrambi i lati del tratto stradale, ed in quanto la stessa proprietà intende attivare un percorso alternativo avente la stessa funzione di quello che si intende sopprimere;
- la procedura di sdemanializzazione del vecchio tratto stradale, in previsione dell'acquisizione al demanio del nuovo tratto, risponde all'istanza pervenuta affinché, ai sensi dell'art. 829 del C.C., il privato proprietario possa disporre del tratto di strada in questione, al fine di attivare la procedura di Piano Edilizio Convenzionato per la realizzazione dell'intervento e delle connesse opere di urbanizzazione;

- l'annessione alla proprietà del tratto stradale indicato non ne pregiudica l'utilizzo da parte della collettività in quanto la parte proponente il PEC si è impegnata a non precluderne il passaggio ed ad accollarsi la manutenzione fintanto che, come da confermarsi con la convenzione di PEC, non verrà completata la viabilità in progetto.

Atteso pertanto che, sulla base di quanto sopra rappresentato, si intende confermare l'accoglimento dell'istanza in questione, già espressa da questo consesso con la precitata deliberazione n. 53/2016, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato sulla planimetria allegata.

Preso atto che il tratto da sdemanializzare e cedere alla Ditta "Omler 2000 srl Tecnologie Meccaniche Lerda" ha una superficie di circa mq. 419, salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, mentre il nuovo tratto di strada che attualmente grava sul fondo privato e di cui si propone la cessione a favore del Comune di Bra ha una superficie di circa mq. 1.588, salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale, e che ad oggi risulta come di seguito identificata al NCT del Comune di Bra:

Foglio 29, particella 50/parte, di circa mq. 104;

Foglio 29, particella 51/parte, di circa mq. 112;

Foglio 29, particella 52/parte, di circa mq. 1.372.

Rilevato pertanto che la compensazione, in termini di superfici scambiate tra le parti risulta a favore del Comune.

Ritenuto di accogliere la proposta in esame, con perfezionamento della permuta a parità di valori, visto il beneficio per la proprietà "Omler 2000 srl Tecnologie Meccaniche Lerda" derivante dalla riunificazione dei fondi attraversati dalla sede stradale.

*(omissis)*

### **DELIBERA**

1. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile, il tratto della strada vicinale denominata "Vecchia Torino", adiacente all'area distinta a Catasto al Foglio n. 29, mappale n. 50, come graficamente indicato in colore rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A", di mq. 419 circa, salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione.
2. Di procedere inoltre alla conseguente declassificazione di tale reliquato stradale dall'elenco delle vie, piazze e strade comunali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.
3. Di acquisire in permuta, senza conguaglio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss. del Codice Civile ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96, il nuovo percorso di sedime stradale da realizzare a cura della ditta "Omler 2000 srl Tecnologie Meccaniche Lerda", specificata in premessa, da destinare a viabilità pubblica, quale nuovo percorso della strada vicinale Vecchia Torino, per uno sviluppo di circa m. 245, come graficamente indicato in colore verde nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A", di mq. 1.588 circa, salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale.
4. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.
5. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.
6. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

7. Di permutare, per i motivi in premessa citati, successivamente alla definitività del procedimento di declassificazione, il tratto della strada vicinale denominata “Strada Vecchia Torino” di cui al punto 1) alla ditta “Omler 2000 srl Tecnologie Meccaniche Lerda” a fronte del tratto stradale di cui al precedente punto 3).

*(omissis)*